



SILABUS PREDMETA

1. Studijski program: Pravo – Moduli Opšte pravo i Privredno pravo
2. Vrsta i nivo studija: Osnovne akademske studije
3. Naziv predmeta: Stvarno pravo
4. Naziv predmeta na engleskom jeziku: Property law
5. Nastavnik: Sanja, M. Maksimović
6. Status predmeta: Obavezan predmet na osnovnim akademskim studijama
7. Broj ESPB: 7
8. Semestar u kojem se sluša: IV semestar
9. Uslov: Položen ispit iz predmeta Uvod u građansko pravo
10. Cilj predmeta: Cilj predmeta je da studentima pruži neophodna znanja o osnovama svojinskopравnih odnosa, pojmu prava svojine, načinima sticanja i pravima na stvari, plodu i proizvodu i njihovom pravnom dejstvu. Stvarno pravo pruža studentima znanja o nizu pravnih instituta, od kojih su najznačajnija svojina, prava službenosti, realna obezbeđenja, državina, kao i načela registra nepokretnosti.

11. Ishod predmeta:

Očekuje se da savladavanjem programa predmeta student uspešno može da:

- navede i objasni načine sticanja prava svojine, kao i vrste prava svojine, naročito upis prava svojine u registre nepokretnosti kao oblik zaštite;
- pokaže detaljno razumevanje pojmova stvari, ploda i proizvoda i njihovog pravnog dejstva;
- poznaje i razume pojmove državnine, prava službenosti, prava zaloge na pokretnim i nepokretnim stvarima, zemljišnoknjižni sistem i njegova načela.

12. Osnovna literatura: Babić, I.: *Osnovi imovinskog prava*, peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008.

13. Dopunska stručna literatura i internet izvori: Stanković, O., Orlić, M.: *Stvarno pravo*, Nomos, Beograd, 2004.; Nikolić, D.: *Osnovni izvori stvarnog prava*, Pravni fakultet, Novi Sad, 2007.

14. Broj časova aktivne nastave: 75

15. Teorijska nastava: $2 \cdot 15 = 30$

16. Praktična nastava / stručna praksa: $3 \cdot 15 = 45$

17. Metode izvođenja nastave: Usmena predavanja ilustrovana u Power Point-u, individualni i grupni radovi, interaktivni oblici nastave, prezentacije, diskusione grupe.

18. Ocenjivanja i provere znanja: maksimalan broj poena 100

Plan realizacije programa po nedeljama:

R.B.	REDNI BROJ RADNE NEDELJE	NAZIV TEMATSKE JEDINICE	METODE IZVOĐENJA NASTAVE (iz knjige predmeta)	OSNOVNA LITERATURA (navesti literaturu i strane iz udžbenika koje se tog dana obrađuju)	DODATNA LITERATURA I IZVORI (stručna literatura, internet izvori, zakoni i sl.)
1.	prva radna nedelja	Pojam i podela stvari	Usmeno predavanje u interakciji sa studentima	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 201.-213.	Zakon o osnovama svojinsko-pravnih odnosa ("Sl. list SFRJ", br. 6/80 I 36/90, "Sl. List SRJ". Br. 29/96 I "Sl. glasnik RS", br. 115/2005-dr zakon)
2.	druga radna nedelja	Hartije od vrednosti	Usmeno predavanje u interakciji sa studentima	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 215.-222.	Zakon o obligacionim odnosima ("Sl. list SFRJ", br. 29/78, 39/85, 45/89-odluka USJ I 57/89, "Sl. list SRJ", br. 31/93 I "Sl. list SCG", br. 1/2003-Ustavna povelja) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS", br. 31/2011, 112/2015 I 108/2016)
3.	treća radna nedelja	Državina	Usmeno predavanje u interakciji sa studentima	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 225.-235	Zakon o osnovama svojinsko-pravnih odnosa ("Sl. list SFRJ", br. 6/80 I 36/90, "Sl. List SRJ". Br. 29/96 I "Sl. glasnik RS", br. 115/2005-dr zakon)

4.	četvrta radna nedelja	Pravo svojine	Usmeno predavanje u interakciji sa studentima	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 237.-264.	Zakon o osnovama svojinsko-pravnih odnosa ("Sl. list SFRJ", br. 6/80 i 36/90, "Sl. list SRJ". Br. 29/96 i "Sl. glasnik RS", br. 115/2005-dr zakon) Zakon o obligacionim odnosima ("Sl. list SFRJ", br. 29/78, 39/85, 45/89-odluka USJ i 57/89, "Sl. list SRJ", br. 31/93 i "Sl. list SCG", br. 1/2003-Ustavna povelja) i drugi zakoni.
5.	peta radna nedelja	Susvojina, zajednička svojina, etažna svojina, državna svojina	Usmeno predavanje u interakciji sa studentima	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 265.-274.	Zakon o osnovama svojinsko-pravnih odnosa ("Sl. list SFRJ", br. 6/80 i 36/90, "Sl. list SRJ". Br. 29/96 i "Sl. glasnik RS", br. 115/2005-dr zakon Drugi zakoni koji regulišu predmetnu materiju.
6.	šesta radna nedelja	Stavna prava na tuđoj stvar, Pravo službenosti, Ponavljanje prethodno savladanog gradiva	Usmeno predavanje u interakciji sa studentima	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 275.-280.	Zakon o osnovama svojinsko-pravnih odnosa ("Sl. list SFRJ", br. 6/80 i 36/90, "Sl. list SRJ". Br. 29/96 i "Sl. glasnik RS", br. 115/2005-dr zakon
7.	sedma radna nedelja	Prvi kolokvijum	Pismena izrada testa		
8.	osma radna nedelja	Založno pravo na nepokretnim stvarima-hipoteka	Usmeno predavanje u interakciji sa studentima	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 281.-316..	Zakon o osnovama svojinsko-pravnih odnosa ("Sl. list SFRJ", br. 6/80 i 36/90, "Sl. list SRJ". Br. 29/96 i "Sl. glasnik RS", br. 115/2005-dr zakon Zakon o obligacionim odnosima ("Sl. list SFRJ", br. 29/78, 39/85, 45/89-odluka USJ i 57/89, "Sl. list SRJ", br. 31/93 i "Sl. list SCG", br. 1/2003-Ustavna povelja) i drugi zakoni Zakon o hipoteci (Sl. glasnik RS", br. 115/2005, 60/2015, 63/2015-ODLUKA us i 83/15)

9.	deveta radna nedelja	Založno pravo na nepokretnim stvarima-hipoteka	Usmeno predavanje u interakciji sa studentima	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 281-316..	Zakon o osnovama svojinskopravnih odnosa ("Sl. list SFRJ", br. 6/80 i 36/90, "Sl. List SRJ". Br. 29/96 i "Sl. glasnik RS", br. 115/2005-dr zakon Zakon o obligacionim odnosima ("Sl. list SFRJ", br. 29/78, 39/85, 45/89-odluka USJ i 57/89, "Sl. list SRJ", br. 31/93 i "Sl. list SCG", br. 1/2003-Ustavna povelja) i drugi zakoni
10.	deseta radna nedelja	Zakon o obligacionim odnosima ("Sl. list SFRJ", br. 29/78, 39/85, 45/89-odluka USJ i 57/89, "Sl. list SRJ", br. 31/93 i "Sl. list SCG", br. 1/2003-Ustavna povelja) i drugi zakoni	Usmeno predavanje u interakciji sa studentima	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 316-330.	Zakon o obligacionim odnosima ("Sl. list SFRJ", br. 29/78, 39/85, 45/89-odluka USJ i 57/89, "Sl. list SRJ", br. 31/93 i "Sl. list SCG", br. 1/2003-Ustavna povelja) i drugi zakoni Zakon o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar (Sl. glasnik RS", br. 115/2005, 60/2015, 63/2015-ODLUKA us i 83/15)
11.	jedanaesta radna nedelja	Jedinstvena evidencija nepokretnosti-katastar nepokretnosti	Usmeno predavanje u interakciji sa studentima	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 333.-347.	Zakon o državnom premeru i katastru (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015-odluka US, 96/2015, 47/17-autentično tumačenje, 113/2017-dr. zakon, 27/2018-dr. zakoni i 41/2018-dr. zakon)
12.	dvanaesta radna nedelja	Načela katastra nepokretnosti	Usmeno predavanje u interakciji sa studentima	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 333.-347	Zakon o državnom premeru i katastru (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015-odluka US, 96/2015, 47/17-autentično tumačenje, 113/2017-dr. zakon, 27/2018-dr. zakoni i 41/2018-dr. zakon)
13.	trinaesta radna nedelja	Sastav katastra nepokretnosti	Usmeno predavanje u interakciji sa studentima	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 333.-347	Zakon o državnom premeru i katastru (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015-odluka US, 96/2015, 47/17-autentično tumačenje, 113/2017-dr. zakon, 27/2018-dr. zakoni i 41/2018-dr. zakon)

14.	četnaesta radna nedelja	Upis u katastar nepokretnosti	Usmeno predavanje u interakciji sa studentima	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 333.-347	Zakon o državnom premeru i katastru (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015-odluka US, 96/2015, 47/17-autentično tumačenje, 113/2017-dr. zakon, 27/2018-dr. zakoni i 41/2018-dr. zakon
15.	petnaesta radna nedelja	Drugi kolokvijum	Pismena izrada testa		

Plan realizacije izvođenja vežbi po nedeljama:

R.B.	REDNI BROJ RADNE NEDELJE	NAZIV TEMATSKE JEDINICE	METODE IZVOĐENJA NASTAVE (iz knjige predmeta)	OSNOVNA LITERATURA (navesti literaturu i strane iz udžbenika koje se tog dana obrađuju)	DODATNA LITERATURA I IZVORI (stručna literatura, internet izvori, zakoni i sl.)
1.	prva radna nedelja	Pojam i podela stvari	Usmena predavanja ilustrovana u Power Point-u sa praktičnim primerima i diskusija	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008, str. 201.-213.	Zakon o osnovama svojinsko-pravnih odnosa ("Sl. list SFRJ", br. 6/80 I 36/90, "Sl. list SRJ". Br. 29/96 I "Sl. glasnik RS", br. 115/2005-dr. zakon)

2.	druga radna nedelja	Hartije od vrednosti	Usmena predavanja ilustrovana u Power Point-u i popunjavaje hartija od vrednosti	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008,str.215.-222.	Zakon o obligacionim odnosima("Sl.list SFRJ",br.29/78,39/85,45/89-odluka USJ I 57/89,"Sl.list SRJ",br.31/93 I "Sl.list SCG", br.1/2003-Ustavna povelja) Zakon o tržištu kapitala(Sl.glasnik RS", br.31/2011,112/2015 I 108/2016)
3.	treća radna nedelja	Državina	Usmena predavanja ilustrovana u Power Point-u i upoznavanje sa primerima iz prakse	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008,str.225.-235	Zakon o osnovama svojinskopравnih odnosa("Sl.list SFRJ", br6/80 I 36/90,"Sl. List SRJ". Br.29/96 I "Sl.glasnik RS", br. 115/2005-dr zakon)
4.	četvrta radna nedelja	Pravo svojine	Usmena predavanja ilustrovana u Power Point-u i upoznavanje sa primerima iz prakse	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008,str.237.-264.	Zakon o osnovama svojinskopравnih odnosa("Sl.list SFRJ", br6/80 I 36/90,"Sl. List SRJ". Br.29/96 I "Sl.glasnik RS", br. 115/2005-dr zakon) Zakon o obligacionim odnosima("Sl.list SFRJ",br.29/78,39/85,45/89-odluka USJ I 57/89,"Sl.list SRJ",br.31/93 I "Sl.list SCG", br.1/2003-Ustavna povelja) I drugi zakoni.
5.	peta radna nedelja	Susvojina,zajednička svojina,etažna svojina,državna svojina	Usmena predavanja ilustrovana u Power Point-u sa praktičnim primerima i diskusija	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008,str.265.-274.	Zakon o osnovama svojinskopравnih odnosa("Sl.list SFRJ", br6/80 I 36/90,"Sl. List SRJ". Br.29/96 I "Sl.glasnik RS", br. 115/2005-dr zakon Drugi zakoni koji regulišu predmetnu materiju.
6.	šesta radna nedelja	Stavna prava na tuđoj stvar, Pravo službenosti	Usmena predavanja ilustrovana u Power Point-u sa praktičnim primerima i diskusija, te upoznavanje sa primerima iz prakse	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008,str.275.-280.	Zakon o osnovama svojinskopравnih odnosa("Sl.list SFRJ", br6/80 I 36/90,"Sl. List SRJ". Br.29/96 I "Sl.glasnik RS", br. 115/2005-dr zakon

7.	sedma radna nedelja	Prvi kolokvijum	Odbrana seminarskih radova		
8.	osma radna nedelja	Založno pravo na nepokretnim stvarima-hipoteka	Usmena predavanja ilustrovana u Power Point-u sa praktičnim primerima i diskusija	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008,str.281.-316..	Zakon o osnovama svojinskopravnih odnosa("Sl.list SFRJ", br.6/80 I 36/90,"Sl. List SRJ". Br.29/96 I "Sl.glasnik RS", br. 115/2005-dr zakon Zakon o obligacionim odnosima("Sl.list SFRJ",br.29/78,39/85,45/89-odluka USJ I 57/89,"Sl.list SRJ",br.31/93 I "Sl.list SCG", br.1/2003-Ustavna povelja) I drugi zakoni Zakon o hipoteci(Sl.glasnikRS",br.11572005,6072015,637 2015-ODLUKA us I 83/15)
9.	deveta radna nedelja	Založno pravo na nepokretnim stvarima-hipoteka	Praktični primeri, diskusija i analiza predmeta iz prakse i njegovog rešenja	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008,str.281-316..	Zakon o osnovama svojinskopravnih odnosa("Sl.list SFRJ", br.6/80 I 36/90,"Sl. List SRJ". Br.29/96 I "Sl.glasnik RS", br. 115/2005-dr zakon Zakon o obligacionimodnosima("Sl.listSFRJ",br.29/78,39/ 85,45/89-odluka USJ I 57/89,"Sl.list SRJ",br.31/93 I "Sl.list SCG", br.1/2003-Ustavna povelja)JediZakonohipoteci(Sl.glasnikRS",br.115 72005,6072015,6372015-ODLUKA us I 83/15)
10.	deseta radna nedelja	Založno pravo na pokretnim stvarima	Usmena predavanja ilustrovana u Power Point-u i diskusija	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008,str.316-330.	Zakon o obligacionim odnosima("Sl.list SFRJ",br.29/78,39/85,45/89-odluka USJ I 57/89,"Sl.list SRJ",br.31/93 I "Sl.list SCG", br.1/2003-Ustavna povelja) I drugi zakoni Zakon o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar (Sl.glasnik RS", BR.57/2003,61/2005,64/2006-ISPR.I 99/2011-dr zakoni
11.	jedanaesta radna nedelja	Jedinstvena evidencija nepokretnosti-katastar nepokretnosti	Usmena predavanja ilustrovana u Power Point-u i diskusija	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008,str333.-347.	Zakon o državnom premeru I katastru(Sl.glasnik RS",br.72/2009,18/2010,65/2013,15/2015-odluka US,96/2015,47/17-autentično tumačenje,113/2017-dr.zakon,27/2018-dr.zakoni I 41/2018-dr.zakon)

12.	dvanaesta radna nedelja	Načela katastra nepokretnosti	Usmena predavanja ilustrovana u Power Point-u sa praktičnim primerima, diskusija i analiza	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008,str333.-347	Zakon o državnom premeru I katastru(Sl.glasnik RS”,br.72/2009,18/2010,65/2013,15/2015-odluka US,96/2015,47/17-autentično tumačenje,113/2017-dr.zakon,27/2018-dr.zakoni I 41/2018-dr.zakon)
13.	trinaesta radna nedelja	Sastav katastra nepokretnosti	Usmena predavanja ilustrovana u Power Point-u sa praktičnim primerima i diskusija	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008,str333.-347	Zakon o državnom premeru I katastru(Sl.glasnik RS”,br.72/2009,18/2010,65/2013,15/2015-odluka US,96/2015,47/17-autentično tumačenje,113/2017-dr.zakon,27/2018-dr.zakoni I 41/2018-dr.zakon
14.	četnaesta radna nedelja	Upis u katastar nepokretnosti	Usmena predavanja ilustrovana u Power Point-u sa praktičnim primerima i diskusija, te sastavljanje zahteva kojim se obraća RGZ-u	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008,str333.-347	Zakon o državnom premeru I katastru(Sl.glasnik RS”,br.72/2009,18/2010,65/2013,15/2015-odluka US,96/2015,47/17-autentično tumačenje,113/2017-dr.zakon,27/2018-dr.zakoni I 41/2018-dr.zakon
15.	petnaesta radna nedelja	Drugi kolokvijum	Odbrana seminarskih radova	<i>Osnovi imovinskog prava</i> , peto izmenjeno i dopunjeno izdanje, Službeni Glasnik, Beograd, 2008,str.201.-213.	Zakon o osnovama svojinskoopravnih odnosa(“Sl.list SFRJ”, br6/80 I 36/90,”Sl. List SRJ”. Br.29/96 I “Sl.glasnik RS”, br. 115/2005-dr zakon)

TEME ZA SEMINARSKE RADOVE:

- Seminarski rad izrađuje se na osnovu spiska orijentacionih tema i u konsultaciji sa predmetnim nastavnikom.
- Seminarski rad, u obimu od 10.000 do 15.000 karaktera, sa naslovnom stranom (naznaka Univerziteta i Fakulteta, naslov i vrsta rada, ime i broj indeksa autora, ime mentora, mesto i datum), kao i obaveznim zaključkom i spiskom korišćenih izvora (stručna literatura, pravni i internet izvori), dostaviti u papirnoj ili elektronskoj verziji. Uputstvo za pisanje seminarskih radova studenti mogu da preuzmu sa internet stranice fakulteta.

Predlozi tema:

Navesti predloge tema po stavkama (broj predloga nije ograničen, ali treba da ih bude dovoljno da studenti mogu da biraju)

1. Pojam stvarnog prava i načela stvarnog prava
2. Podela stvari
3. Stvari u prometi i stvari van prometa
4. Podela na pokretne i nepokretne stvari
5. Hartije od vrednosti
6. Državina
7. Subjekt, predmet i zaštita državine
8. Vrste državine
9. Pojam, sadržina i obeležja prava svojine
10. Ograničenja prava svojine
11. Derivativno sticanje prava svojine
12. Originalno sticanje prava svojine
13. Održaj kao sticanje prava svojine
14. Zaštita prava svojine
15. Sticanje svojine nacionalizacijom
16. Eksproprijacija
17. Komasacija
18. Susvojina i zajednička svojina
19. Etažna svojina
20. Državna i društvena svojina
21. Stvarne službenosti
22. Lične službenosti

23. Pojam i vrste založnog prava
24. Načela založnog prava
25. Predmet hipoteke
26. Sticanje i upis hipoteke
27. Vansudski postupak namirenja
28. Prestanak hipoteke
29. Pravo zaloge na pokretnim stvarima
30. Registarstvo založno pravo
31. Načela katastra nepokretnosti
32. Sastav katastra nepokretnosti
33. Upis u katastar nepokretnost

PREDISMITNE OBAVEZE

Nabrajanje predismitnih obaveza:

1. Aktivnost u toku predavanja
2. Praktična nastava – vežbe
3. Kolokvijumi
4. SeminarSKI rad

- način ispitivanja: Usmeni ispit, pismeni ispit.

- koje tematske jedinice su obuhvaćene ispitom/kolokvijumom

Sve ispredavane tematske jedinice obuhvaćene su kolokvijumima I ispitom

- način provere stečenih kompetencija

Na kolokvijumu student pismeno rade test od četiri pitanja, odgovaraju esejski

Na ispitu student odgovaraju usmeno na postavljena najčešće tri pitanja od strane profesora

NAČIN FORMIRANJA OCENE

Predispitne obaveze	Poena	Završni ispit	Poena
Aktivnost u toku predavanja	10	pismeni ispit	40
Praktična nastava – vežbe	10	usmeni ispit	
Kolokvijumi (I i II)	25		
Seminarski rad	15		

ISPITNA PITANJA:

1. Pojam i obeležja stvarnog prava
2. Načela stvarnog prava
3. Podela stvari
4. Pojam i bitni sastojci hartija od vrednosti
5. Prenos hartija od vrednosti
6. Promene kod hartija od vrednosti
7. Ispunjenje obaveze iz hartije od vrednosti
8. Legitimacioni papiri i znaci
9. Državina
10. Pojam prava svojine
11. Obeležja prava svojine
12. Ograničenja prava svojine
13. Sticanje prava svojine
14. Zštita prava svojine
15. Prestanak prava svojine
16. Susvojina
17. Zajednička svojina
18. Etažna svojina
19. Pravo službenosti
20. Pojam založnog prava

21. Založno-pravni odnos
22. Vrste založnog prava
23. Načela založnog prava
24. Pojam hipoteke
25. Predmet hipoteke
26. Cesija
27. Preuzimanje duga
28. Nastanak i vrste hipoteke
29. Ugovor o hipoteci
30. Upis hipoteke
31. Prava i obaveze vlasnika hipotekovane nepokretnosti
32. Prava i obaveze hipotekarnog poverioca
33. Zabeležba hipotekarne prodaje
34. Prestanak hipoteke
35. Pojam katastra nepokretnosti
36. Načela katastra nepokretnosti
37. Sastav katastra nepokretnosti
38. Upis u katastra nepokretnosti